**SURAT PERJANJIAN SEWA MENYEWA ALAT BERAT**

**Nomor: [Nomor Surat Perjanjian/Divisi/Bulan/Tahun]**

Pada hari ini, Rabu, tanggal dua puluh lima (25) bulan Juni tahun dua ribu dua puluh lima (2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

**I. Pihak Pertama (Yang Menyewakan)**

* **Nama Perusahaan:** [Nama Perusahaan Pemilik Alat Berat]
* **Alamat:** [Alamat Lengkap Perusahaan]
* **Yang Diwakili oleh:**
  + **Nama:** [Nama Lengkap Perwakilan]
  + **Jabatan:** [Jabatan Perwakilan, misal: Direktur Operasional]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

**II. Pihak Kedua (Penyewa)**

* **Nama Perusahaan:** [Nama Perusahaan Penyewa]
* **Alamat:** [Alamat Lengkap Perusahaan]
* **Yang Diwakili oleh:**
  + **Nama:** [Nama Lengkap Perwakilan]
  + **Jabatan:** [Jabatan Perwakilan, misal: Manajer Proyek]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA (selanjutnya disebut "Para Pihak") sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat ("Perjanjian") dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**Pasal 1** **OBJEK SEWA**

PIHAK PERTAMA setuju untuk menyewakan kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA setuju untuk menyewa dari PIHAK PERTAMA, 1 (satu) unit alat berat dengan spesifikasi:

* **Jenis Alat:** [Contoh: Excavator]
* **Merk/Tipe:** [Contoh: Komatsu PC200-8]
* **Tahun Pembuatan:** [Contoh: 2021]
* **Nomor Seri/Mesin:** [Nomor Seri/Mesin Alat]
* **Kondisi Alat:** Baik dan siap dioperasikan.

**Pasal 2** **JANGKA WAKTU SEWA**

Jangka waktu sewa alat berat adalah selama **[Jumlah Hari/Bulan]** ([Terbilang] hari/bulan), terhitung sejak tanggal **[Tanggal Mulai]** sampai dengan tanggal **[Tanggal Selesai]**.

**Pasal 3** **HARGA SEWA DAN PEMBAYARAN**

1. Harga sewa untuk alat berat sebagaimana disebut dalam Pasal 1 adalah sebesar **Rp [Jumlah Harga],-** (Terbilang: [Jumlah Harga dalam Huruf]) untuk seluruh jangka waktu sewa.
2. Harga sewa tersebut belum termasuk biaya operator, bahan bakar (BBM), dan mobilitas/demobilitas alat.
3. Pembayaran akan dilakukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA melalui transfer ke rekening berikut:
   * **Bank:** [Nama Bank]
   * **Nomor Rekening:** [Nomor Rekening]
   * **Atas Nama:** [Nama Pemilik Rekening]
4. Skema pembayaran disepakati sebagai berikut: a. Uang Muka (DP) sebesar 50% dibayarkan saat Perjanjian ini ditandatangani. b. Pelunasan sebesar 50% dibayarkan selambat-lambatnya pada akhir masa sewa.

**Pasal 4** **HAK DAN KEWAJIBAN**

1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menyerahkan alat berat dalam kondisi baik dan layak operasi serta berhak menerima pembayaran sewa tepat waktu.
2. **PIHAK KEDUA** berkewajiban menggunakan alat berat sesuai peruntukannya, menanggung biaya operasional (BBM & Operator), menjaga kondisi alat, serta bertanggung jawab atas kerusakan akibat kelalaian penggunaan.

**Pasal 5** **KERUSAKAN DAN KEHILANGAN**

Apabila terjadi kerusakan pada alat berat yang disebabkan oleh kelalaian PIHAK KEDUA, maka PIHAK KEDUA wajib menanggung seluruh biaya perbaikan. Kehilangan alat berat selama masa sewa menjadi tanggung jawab penuh PIHAK KEDUA.

**Pasal 6** **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Apabila terjadi perselisihan atas Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Jika musyawarah tidak mencapai mufakat, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di Kepaniteraan Pengadilan Negeri [Nama Kota].

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermeterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

| **PIHAK PERTAMA,** | **PIHAK KEDUA,** |
| --- | --- |
| *(Stempel Perusahaan)* [Tanda Tangan] | (Meterai Rp 10.000)  [Tanda Tangan] |
| **(Nama Jelas Perwakilan)** [Jabatan] | **(Nama Jelas Perwakilan)** [Jabatan] |