**SURAT PERJANJIAN SEWA ALAT BERAT** **(EXCAVATOR)**

**Nomor: [Nomor Surat Perjanjian/Divisi/Bulan/Tahun]**

Pada hari ini, Rabu, tanggal dua puluh lima (25) bulan Juni tahun dua ribu dua puluh lima (2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

**I. Pihak Pertama (Yang Menyewakan)**

* **Nama Perusahaan:** [Nama Perusahaan Pemilik Alat Berat]
* **Alamat:** [Alamat Lengkap Perusahaan]
* **Yang Diwakili oleh:**
  + **Nama:** [Nama Lengkap Perwakilan]
  + **Jabatan:** [Jabatan Perwakilan, misal: Manajer Operasional]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

**II. Pihak Kedua (Penyewa)**

* **Nama Perusahaan:** [Nama Perusahaan Penyewa]
* **Alamat:** [Alamat Lengkap Perusahaan]
* **Yang Diwakili oleh:**
  + **Nama:** [Nama Lengkap Perwakilan]
  + **Jabatan:** [Jabatan Perwakilan, misal: Manajer Proyek]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat ("Perjanjian") dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**Pasal 1** **OBJEK SEWA**

PIHAK PERTAMA setuju untuk menyewakan kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA setuju untuk menyewa dari PIHAK PERTAMA, 1 (satu) unit alat berat jenis Excavator dengan spesifikasi:

* **Merk/Tipe:** [Contoh: Caterpillar 320D]
* **Tahun Pembuatan:** [Contoh: 2022]
* **Nomor Seri/Mesin:** [Nomor Seri/Mesin Alat]
* **Kondisi Alat:** Baik, terawat, dan siap dioperasikan untuk pekerjaan penggalian.

**Pasal 2** **JANGKA WAKTU SEWA**

Jangka waktu sewa alat berat adalah selama **[Jumlah Hari/Bulan]** ([Terbilang] hari/bulan), terhitung sejak tanggal **[Tanggal Mulai]** sampai dengan tanggal **[Tanggal Selesai]**.

**Pasal 3** **HARGA SEWA DAN PEMBAYARAN**

1. Harga sewa untuk Excavator sebagaimana disebut dalam Pasal 1 adalah sebesar **Rp [Jumlah Harga],-** (Terbilang: [Jumlah Harga dalam Huruf]).
2. Pembayaran akan dilakukan oleh PIHAK KEDUA secara transfer ke rekening PIHAK PERTAMA di **Bank [Nama Bank]** No. Rekening **[Nomor Rekening]** a.n. **[Nama Pemilik Rekening]**.
3. Skema pembayaran disepakati sebagai berikut: a. Uang Muka (DP) 50% dibayarkan saat Perjanjian ini ditandatangani. b. Pelunasan 50% dibayarkan setelah masa sewa berakhir.

**Pasal 4** **OPERATOR DAN JAM OPERASI**

1. PIHAK PERTAMA **menyediakan 1 (satu) orang operator** yang kompeten dan memiliki Surat Izin Operator (SIO) yang masih berlaku.
2. Jam kerja normal yang disepakati adalah **8 (delapan) jam per hari**, dari pukul 08.00 s.d. 17.00 waktu setempat, dengan waktu istirahat 1 (satu) jam.
3. Kelebihan jam kerja (lembur) atas permintaan PIHAK KEDUA akan dihitung secara terpisah dengan biaya sebesar Rp [Biaya Lembur Per Jam],- per jam.

**Pasal 5** **HAK DAN KEWAJIBAN**

1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menyerahkan Excavator dalam kondisi baik dan menyediakan operator yang kompeten.
2. **PIHAK KEDUA** berkewajiban: a. Menyediakan dan memastikan lokasi kerja aman dan layak untuk pekerjaan penggalian dengan Excavator. b. Menanggung seluruh biaya bahan bakar (Solar/BBM) dan pelumas harian selama masa sewa. c. Menyediakan akomodasi dan konsumsi yang layak untuk operator. d. Bertanggung jawab atas kerusakan alat yang disebabkan oleh kondisi lokasi kerja yang tidak aman atau instruksi kerja yang salah.

**Pasal 6** **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Apabila terjadi perselisihan atas Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Jika musyawarah tidak mencapai mufakat, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di Kepaniteraan Pengadilan Negeri [Nama Kota].

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermeterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

| **PIHAK PERTAMA,** | **PIHAK KEDUA,** |
| --- | --- |
| *(Stempel Perusahaan)* [Tanda Tangan] | (Meterai Rp 10.000)  [Tanda Tangan] |
| **(Nama Jelas Perwakilan)** [Jabatan] | **(Nama Jelas Perwakilan)** [Jabatan] |