

SURAT PERJANJIAN KONTRAK RUMAH

Pada hari ini, [hari], [tanggal], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

I. Pihak Pertama (Yang Menyewakan)

- **Nama:** [Nama Lengkap Pemilik Rumah]
- **No. KTP:** [Nomor KTP Pemilik]
- **Alamat:** [Alamat Lengkap Pemilik]
- **Pekerjaan:** [Pekerjaan Pemilik]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. Pihak Kedua (Penyewa)

- **Nama:** [Nama Lengkap Penyewa]
- **No. KTP:** [Nomor KTP Penyewa]
- **Alamat:** [Alamat Lengkap Penyewa]
- **Pekerjaan:** [Pekerjaan Penyewa]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kontrak Rumah ("Perjanjian") dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 OBJEK SEWA

PIHAK PERTAMA setuju untuk menyewakan kepada PIHAK KEDUA sebuah rumah tinggal yang beralamat di **[Alamat Lengkap Rumah yang Disewa]** dalam kondisi layak huni.

Pasal 2 JANGKA WAKTU SEWA

Perjanjian sewa ini berlaku untuk jangka waktu **12 (dua belas) bulan**, terhitung sejak tanggal **[Tanggal Mulai Sewa]** dan akan berakhir pada tanggal **[Tanggal Selesai Sewa]**.

Pasal 3 HARGA SEWA DAN PEMBAYARAN

1. Harga sewa rumah adalah sebesar **Rp [Jumlah Sewa Bulanan],-** (Terbilang: [Jumlah dalam Huruf]) **per bulan**.
2. Pembayaran uang sewa dilakukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setiap bulannya, selambat-lambatnya pada **tanggal 5 (lima)** setiap bulan berjalan.
3. Pembayaran dilakukan melalui transfer ke rekening **Bank [Nama Bank]** No. Rekening **[Nomor Rekening]** a.n. **[Nama Pemilik Rekening]**.
4. PIHAK KEDUA juga menyerahkan uang jaminan (deposit) sebesar **Rp [Jumlah Deposit],-** kepada PIHAK PERTAMA, yang akan dikembalikan setelah masa sewa berakhir jika tidak ada kerusakan atau tunggakan.

Pasal 4 KETERLAMBATAN PEMBAYARAN

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069

Apabila PIHAK KEDUA terlambat melakukan pembayaran uang sewa melewati tanggal jatuh tempo sebagaimana disebut dalam Pasal 3, maka akan dikenakan denda keterlambatan sebesar **Rp [Jumlah Denda]**, - (Terbilang: [Jumlah dalam Huruf]) per hari.

Pasal 5 HAK DAN KEWAJIBAN

1. PIHAK KEDUA berkewajiban membayar semua tagihan utilitas (listrik, air, iuran lingkungan) dan merawat rumah dengan baik.
2. PIHAK KEDUA dilarang mengubah struktur bangunan atau menyewakan kembali rumah tersebut tanpa izin tertulis dari PIHAK PERTAMA.
3. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas perbaikan kerusakan struktur bangunan yang bukan disebabkan oleh kelalaian PIHAK KEDUA.

Pasal 6 PEMUTUSAN KONTRAK

PIHAK PERTAMA berhak untuk memutus Perjanjian ini secara sepihak apabila PIHAK KEDUA tidak melakukan pembayaran uang sewa selama **1 (satu) bulan berturut-turut** setelah tanggal jatuh tempo.

Pasal 7 PENUTUP

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermeterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA (Pemilik),

[Tanda Tangan]

(Nama Jelas Pemilik)

HAK KEDUA (Penyewa),

/meterai Rp 10.000) [Tanda Tangan]

(Nama Jelas Penyewa)

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069