

SURAT PERJANJIAN KONTRAK RUMAH

Pada hari ini, [hari], [tanggal], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

I. Pihak Pertama (Yang Menyewakan)

- **Nama:** [Nama Lengkap Pemilik Rumah]
- **No. KTP:** [Nomor KTP Pemilik]
- **Alamat:** [Alamat Lengkap Pemilik]
- **Pekerjaan:** [Pekerjaan Pemilik]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. Pihak Kedua (Penyewa)

- **Nama:** [Nama Lengkap Penyewa]
- **No. KTP:** [Nomor KTP Penyewa]
- **Alamat:** [Alamat Lengkap Penyewa]
- **Pekerjaan:** [Pekerjaan Penyewa]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah ("Perjanjian") dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 OBJEK SEWA

PIHAK PERTAMA setuju untuk menyewakan kepada PIHAK KEDUA sebuah rumah tinggal yang beralamat di **[Alamat Lengkap Rumah yang Disewa]**.

Pasal 2 JANGKA WAKTU SEWA

Perjanjian sewa ini berlaku untuk jangka waktu **1 (satu) tahun**, terhitung sejak tanggal **[Tanggal Mulai Sewa]** dan akan berakhir pada tanggal **[Tanggal Selesai Sewa]**.

Pasal 3 HARGA SEWA DAN PEMBAYARAN

1. Harga sewa rumah adalah sebesar **Rp [Jumlah Harga Sewa]**, - (Terbilang: [Jumlah Harga dalam Huruf]) untuk seluruh jangka waktu sewa.
2. PIHAK KEDUA telah melakukan pembayaran secara **LUNAS DI MUKA** kepada PIHAK PERTAMA pada saat Perjanjian ini ditandatangani.

Pasal 4 HAK DAN KEWAJIBAN

1. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk merawat dan menjaga kondisi rumah sewa dengan baik serta membayar seluruh tagihan utilitas (listrik, air, iuran lingkungan) tepat waktu.

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069

2. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas perbaikan kerusakan struktur bangunan yang bukan disebabkan oleh kelalaian PIHAK KEDUA.

Pasal 5 KLAUSUL KHUSUS

Para Pihak sepakat untuk tunduk pada klausul-klausul khusus sebagai berikut:

1. **Penggunaan Rumah:** PIHAK KEDUA setuju untuk menggunakan properti yang disewa **hanya untuk keperluan tempat tinggal** dan **dilarang** menggunakannya untuk kegiatan komersial, bisnis, kantor, atau gudang dalam bentuk apapun.
2. **Hewan Peliharaan:** PIHAK KEDUA **tidak diperkenankan** untuk memelihara hewan peliharaan jenis apapun di dalam area properti tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA.
3. **Perubahan Fisik Bangunan:** PIHAK KEDUA dilarang melakukan perubahan fisik pada bangunan, seperti mengecat ulang dinding dengan warna berbeda, membongkar tembok, atau memasang partisi permanen tanpa izin tertulis dari PIHAK PERTAMA.

Pasal 6 PENUTUP

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermeterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA (Pemilik),

[Tanda Tangan]

(Nama Jelas Pemilik)

PIHAK KEDUA (Penyewa),

/meterai Rp 10.000) [Tanda
Tangan]

(Nama Jelas Penyewa)

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069