

Temukan referensi lengkap template lainnya sesuai kebutuhan Anda di <https://mekarisign.com/id/download-template/>

1. **Judul:** Pengembangan Rumah Toko
2. **Produk yang Ditawarkan:** Rumah toko
3. **Lokasi Proyek:** Yogyakarta
4. **Site Plan:**
 - Area tanah seluas kurang lebih 625 m² (25 m x 25 m).
 - Salah satu lokasi yang terbaik untuk pengembangan ruko adalah posisi hoek, persimpangan jalan, dan lalu lintas 2 arah.
 - Selain itu posisi strategis, parkir bisa dari 2 sisi, dan pagar bisa dibuka sehingga memudahkan keluar masuk dan memuat banyak kendaraan.
 - Dalam area tanah tersebut, dapat dibangun 4 unit dengan ukuran 5 m X 25 m.
 - Koefisien dasar bangunan untuk rencana ini 48% dan halaman parkir 325 m² (52%) yang dapat memuat 26 lot parkir.
5. **Nilai Investasi**
 - Perkiraan total investasi tanah dan bangunan kurang lebih Rp5 miliar (4 unit).
 - Untuk ruko masing-masing 3 lantai dengan asumsi harga tanah kurang lebih Rp 4 Juta/m².
 - Apabila harga tanah di bawah harga tersebut maka investasi menjadi lebih rendah.
6. **Penentuan Harga**
 - Harga pokok penjualan (HPP) = Rp1,25 miliar per unit.
 - Harga pesaing = Rp1,75 miliar per unit.
7. **Pembangunan**
 - Secara mandiri oleh kontraktor
 - Melalui skema kerja sama dengan pemilik lahan
8. **Sistem Pemasaran**
 - Iklan di media cetak
 - Media sosial
 - Agen pemasaran
 - Pameran
9. **Analisis SWOT**
 - a. **Strength**
 - Harga relatif murah dengan proyek sejenis
 - Produk mengedepankan kualitas
 - Target pasar kelas menengah

b. Weakness

- Fasilitas pendukung kurang memadai

c. Opportunity

- Menerima pemesanan secara online

d. Threat

- Banyak developer atau penjual produk serupa di wilayah tersebut

Untuk mengunduh contoh proposal ini, klik **File** di kiri atas, lalu klik **Download** dan pilih format file sesuai kebutuhan Anda. Temukan contoh dokumen lainnya yang lengkap hanya di di <https://mekarisign.com/blog>