

Temukan referensi lengkap template lainnya sesuai kebutuhan Anda di di <https://mekarisign.com/id/download-template/>

Surat Perjanjian Jual Beli Rumah

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Tempat, Tgl Lahir :
3. Pekerjaan :
4. Alamat :
5. Nomor KTP :

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA** (Penjual).

1. Nama :
2. Tempat, Tgl Lahir :
3. Pekerjaan :
4. Alamat :
5. Nomor KTP :

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA** (Pembeli).

Pada hari ini tanggal (.....) bulan Tahun , **PIHAK PERTAMA** telah melepas sebidang tanah seluas meter persegi beserta sebuah bangunan berukuran meter persegi yang terletak di atas tanah tersebut dalam nomor sertifikat yang berlokasi di alamat lengkap kepada **PIHAK KEDUA** dengan harga tunai Pembayaran dilakukan di hadapan saksi-saksi dengan tunai.

Adapun batas-batas penghuni rumah dari **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:

- Sebelah Barat berbatasan dengan :
- Sebelah Timur berbatasan dengan :
- Sebelah Utara berbatasan dengan :
- Sebelah Selatan berbatasan dengan:

PASAL 1 Harga

Jual beli rumah dan tanah dilakukan dan disetujui oleh masing-masing pihak dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Harga tanah per meter persegi Rp, sehingga keseluruhan harga tanah adalah Rp
2. Harga bangunan rumah Rp
3. Harga keseluruhan tanah dan rumah adalah Rp

PASAL 2
Cara Pembayaran

PIHAK KEDUA akan membayar kepada **PIHAK PERTAMA** atas tanah dan bangunan rumah dengan pembayaran tunai yang dibeli sebesar Rp

Pada waktu pelaksanaan jual beli tanah, baik **PIHAK PERTAMA**, **PIHAK KEDUA** dan Saksi menyatakan dalam kondisi yang sadar, sehat secara jasmani dan rohani, tanpa adanya paksaan dan tekanan dari pihak manapun.

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini pun akan diselesaikan secara kekeluargaan melalui jalan musyawarah oleh kedua belah pihak.

Demikianlah surat perjanjian jual beli rumah dibuat dan disepakati oleh **PIHAK PERTAMA**, **PIHAK KEDUA** dan Saksi-saksi.

Apabila terjadi kesalahan administrasi maka akta jual beli ini dapat diperbaiki dan diselesaikan atas persetujuan masing-masing pihak.

.....,..... 2022

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(.....)

(.....)

SAKSI I

SAKSI II

(.....)

(.....)