

Temukan referensi lengkap template lainnya sesuai kebutuhan Anda di di <https://mekarisign.com/id/download-template/>

## **SURAT PERJANJIAN INVESTASI USAHA**

Pada hari XXX, XXX 2023, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Perusahaan :  
Alamat :  
Telepon :

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

Nama :  
Alamat :  
No KTP :  
Telepon :

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**.

Pihak kedua akan melakukan investasi kepada usaha baru milik pihak kedua yaitu usaha XXX dan pihak kedua sepakat melakukan perjanjian sebagai berikut:

### **PASAL 1 NILAI INVESTASI**

Pihak Kedua melakukan investasi sebesar RpXXX.000.000,- (XXX juta rupiah) kepada Pihak Pertama untuk melakukan pengelolaan investasi yang telah diberikan kepada Pihak Pertama.

### **PASAL2 LAPORAN TRANSAKSI**

1. Pihak Pertama berkewajiban memberikan laporan transaksi keuangan kepada Pihak Kedua setiap bulannya dengan format laporan softcopy dan diserahkan melalui email.
2. Laporan transaksi keuangan ini akan digunakan sebagai bahan pedoman bahwa posisi transaksi keuangan yang dilakukan oleh pihak pertama dalam keadaan profit, loss atau tetap.

### **PASAL3 PENGUNAAN MODAL**

Pihak Kedua akan menggunakan modal tersebut untuk XXX dan XXX agar usaha semakin berkembang.

#### **PASAL4 PEMBAGIAN LABA**

1. Profit adalah balance pada akhir periode dikurangi dengan balance awal yang tertera pada awal kontrak dan menghasilkan angka positif (+)
2. Jika hasil transaksi keuangan pada laporan laba rugi dalam keadaan profit maka laba transaksi dari account pihak kedua akan dibagi dengan komposisi Pihak Pertama sebesar XX% dan Pihak Kedua sebesar XX% mengacu pada laporan keuangan yang tertera pada Pasal 2.
3. Transfer profit kepada pihak pertama dilakukan dalam mata uang rupiah dan batas transfer profit/laba kepada pihak kedua tersebut adalah 3 hari sejak pengiriman laporan keuangan dari pihak pertama kepada pihak kedua.
4. Jika hasil transaksi keuangan dalam keadaan tidak memperoleh keuntungan maka pihak kedua tidak akan menuntut apapun kepada pihak pertama.

#### **PASAL 5 BIAYA – BIAYA LAIN**

Biaya–biaya yang timbul yaitu untuk XXX dan untuk XXX. Selain itu juga untuk membayar pekerja yang melakukan renovasi sesuai standar toko yang ditetapkan, untuk membeli peralatan dan perlengkapan di tempat yang baru, pembelian bahan XXX yang lebih baik dengan kualitas yang bagus.

#### **PASAL 6 JANGKA WAKTU INVESTASI**

1. Jangka waktu perjanjian kerjasama ini adalah XX (tahun) terhitung sejak perjanjian ini ditandatangani. Jangka waktu minimalnya sesuai kesepakatan kedua pihak, jika sudah selesai jangka waktu perjanjian dan ingin memperpanjang maka dilakukan sesuai kesepakatan kedua belah pihak.
2. Setelah jangka waktu perjanjian kerjasama berakhir. Pihak pertama wajib menyerahkan modal investasi yang masih tersisa dalam kepada pihak kedua dalam periode selambat-lambatnya 2 x 24 jam (2 hari).
3. Perpanjangan perjanjian ini disusun dalam surat perjanjian yang baru bermaterai baru.

#### **PASAL7 PENGHENTIAN PERJANJIAN KERJASAMA**

1. Pihak Kedua dapat mengajukan permintaan penghentian kerjasama kepada Pihak Pertama secara sepihak dengan cara memberitahukannya secara tertulis. Caranya dengan surat dan harus mengembalikan semua modal yang telah diberikan oleh Pihak Pertama.
2. Tanggal penghentian perjanjian akan menggunakan tanggal yang digunakan oleh Pihak Kedua sewaktu mengajukan penghentian transaksi kepada Pihak Pertama secara tertulis.
3. Jika pada saat penghentian terjadi suatu laba maka laba tersebut menjadi milik Pihak Pertama. Sebab, Pihak pertama sudah menyerahkan semua modal yang diberikan Pihak Kedua.
4. Jika terjadi kerugian saat penghentian usaha maka 100% kerugian itu menjadi tanggung jawab Pihak Pertama, dan modal yang diterima Pihak Kedua tidak akan berkurang atau dipotong.

### **PASAL8 RESIKO KERUGIAN**

1. Kerugian adalah modal awal dikurangi modal akhir dan terjadi loss / (-).
2. Apabila pada akhir kontrak terjadi kerugian dalam transaksi keuangan, maka kerugian tersebut akan diganti oleh kedua belah pihak dengan komposisi XX% untuk Pihak Pertama dan XX% untuk Pihak Kedua
3. Apabila terjadi kerugian dalam transaksi keuangan disebabkan karena permintaan penghentian perjanjian oleh Pihak Kedua secara tertulis, maka Pihak Pertama tidak berkewajiban untuk mengganti kerugian tersebut atau kerugian akan ditanggung 100% oleh Pihak Kedua .
4. Apabila terjadi kerugian dalam transaksi keuangan disebabkan karena permintaan penghentian perjanjian oleh Pihak Pertama secara tertulis, maka Pihak Kedua tidak berkewajiban untuk mengganti kerugian tersebut atau kerugian akan ditanggung 100% oleh Pihak Pertama.

### **PASAL9 TRANSAKSI KEUANGAN**

Semua transaksi keuangan antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua akan dilakukan melalui sistem transfer bank melalui masing–masing pihak. Kedua pihak tidak melakukan transaksi secara tunai atau barter dengan cara apapun.

### **PASAL 10 KEJADIAN TAK TERDUGA**

Dalam hal pelaksanaan perjanjian ini terganggu, terhalang atau terhambat sehingga tidak dapat dilaksanakan oleh sebab-sebab adanya peristiwa di luar kekuasaan manusia, perang, huru hara, pemogokan, larangan bekerja, gangguan transportasi, sehingga para pihak tidak dapat

melaksanakan kewajibannya masing-masing, maka kedua belah pihak sepakat untuk menunda sementara pelaksanaan perjanjian ini sampai gangguan, halangan atau hambatan dimaksud berakhir.

### **PASAL 11 LAIN – LAIN**

1. Jika di kemudian hari timbul suatu keadaan yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini, maka dengan ini kedua belah pihak sepakat akan menuangkan dalam perjanjian baru dan dengan materai dan tanda tangan yang baru.
2. Kedua belah pihak dengan ini saling sepakat dan saling berjanji untuk menyelesaikan secara musyawarah dan mufakat damai terlebih dahulu.
3. Jika hal itu tidak mencapai maka kedua belah pihak tidak dapat menyelesaikan masalah yang terjadi maka akan dilaporkan pada Kantor Pengadilan Negeri XXX.

### **PASAL 12 PENUTUP**

Demikianlah surat perjanjian kerja sama ini dibuat oleh kedua belah pihak dengan sadar, tanpa paksaan dan itikad yang baik untuk tujuan saling menguntungkan.

XXX, XXX 2023

Pihak Pertama

Pihak Kedua

MATERAI Rp.10.000,-

MATERAI Rp.10.000,-

XXX

XXX

Untuk mengunduh contoh surat ini, klik **File** di kiri atas, lalu klik **Download** dan pilih format file sesuai kebutuhan Anda. Temukan contoh surat lainnya yang lengkap hanya di di <https://mekarisign.com/blog>