

## **SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH KEBUN**

Nomor: [nomor perjanjian]

Pada hari [hari], tanggal [tanggal], bertempat di [lokasi penandatanganan], para pihak berikut membuat perjanjian jual beli tanah kebun:

### **PIHAK PERTAMA (PENJUAL)**

Nama : [nama penjual]  
Tempat/Tgl Lahir : [tempat, tanggal lahir]  
Alamat : [alamat penjual]  
Nomor KTP : [nomor ktp penjual]  
Pekerjaan : [pekerjaan penjual]  
Telepon : [nomor telepon penjual]

### **PIHAK KEDUA (PEMBELI)**

Nama : [nama pembeli]  
Tempat/Tgl Lahir : [tempat, tanggal lahir]  
Alamat : [alamat pembeli]  
Nomor KTP : [nomor ktp pembeli]  
Pekerjaan : [pekerjaan pembeli]  
Telepon : [nomor telepon pembeli]

Kedua pihak sepakat untuk melakukan transaksi jual beli tanah kebun dengan ketentuan berikut:

#### **Pasal 1 Objek Perjanjian**

Objek transaksi berupa tanah kebun dengan rincian:

Alamat kebun : [alamat lengkap lokasi kebun]  
Luas : [luas tanah] m<sup>2</sup>  
Nomor sertifikat : [nomor sertifikat]  
Jenis penggunaan : Tanah kebun  
Akses lokasi : [akses jalan, misal jalan desa/jalan tanah]  
Batas lahan :  
- Utara : [batas utara]  
- Selatan : [batas selatan]  
- Timur : [batas timur]  
- Barat : [batas barat]

Jika terdapat tanaman atau bangunan sederhana di atas lahan, objek ikut diperjualbelikan sesuai kondisi pada saat penandatanganan.

#### **Pasal 2 Harga dan Pembayaran**

Nilai transaksi : Rp [jumlah harga]  
Pembayaran dilakukan [tunai/transfer] kepada Penjual pada tanggal [tanggal pembayaran].  
Rekening :  
Bank : [nama bank]  
Nomor : [nomor rekening]  
Atas nama : [nama pemilik rekening]

#### **Pasal 3 Penyerahan dan Dokumen**

##### **Head Office**

MidPlaza 2, 4<sup>th</sup> Fl.  
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11  
Jakarta 10220, Indonesia  
p. 1500 069

Penjual menyerahkan:

- Sertifikat asli
- Surat ukur atau dokumen batas tanah
- Bukti pembayaran pajak lahan tahun terakhir
- Dokumen pendukung kepemilikan lain

Penyerahan tanah dan dokumen dilakukan setelah pembayaran selesai.

#### **Pasal 4 Status dan Jaminan**

Penjual menjamin:

- Lahan bebas sengketa
- Tidak dalam agunan
- Tidak dalam proses perkara
- Tidak terdapat pihak lain yang memiliki hak atas lahan

#### **Pasal 5 Peralihan Hak dan Administrasi**

Pembeli melanjutkan proses balik nama pada kantor pertanahan. Penjual hadir untuk membantu proses administrasi bila diperlukan.

#### **Pasal 6 Sanksi**

Apabila salah satu pihak tidak memenuhi ketentuan perjanjian, pihak tersebut wajib menanggung kerugian pihak lainnya sesuai hukum yang berlaku.

#### **Pasal 7 Penyelesaian Perselisihan**

Perselisihan diselesaikan melalui musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, penyelesaian melalui pengadilan negeri [kota].

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua pihak dalam keadaan sadar tanpa tekanan.

[Lokasi], [tanggal]

**PIHAK PERTAMA (Penjual)**

**PIHAK KEDUA (Pembeli)**

(.....)

(.....)

**SAKSI 1**

**SAKSI 2**

(.....)

(.....)

**Lampiran:**

- Fotokopi KTP Penjual, Fotokopi KTP Pembeli, Fotokopi sertifikat tanah, Bukti pembayaran

**Head Office**

MidPlaza 2, 4<sup>th</sup> Fl.  
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11  
Jakarta 10220, Indonesia  
p. 1500 069