

SURAT PERJANJIAN JUAL BELI RUKO DAN KIOS

Pada hari ini, [hari], tanggal [tanggal], bertempat di [kota], telah dibuat dan disepakati Surat Perjanjian Jual Beli Ruko dan Kios oleh dan antara:

PIHAK PERTAMA

Nama : [nama pihak pertama]
Tempat Tanggal Lahir : [tempat lahir], [tanggal lahir]
Alamat : [alamat lengkap]
Nomor Identitas : [nomor KTP atau identitas lain]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA** atau **PENJUAL**.

PIHAK KEDUA

Nama : [nama pihak kedua]
Tempat Tanggal Lahir : [tempat lahir], [tanggal lahir]
Alamat : [alamat lengkap]
Nomor Identitas : [nomor KTP atau identitas lain]

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA** atau **PEMBELI**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama selanjutnya disebut **PARA PIHAK**. **PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. **PIHAK PERTAMA** adalah pemilik sah satu unit ruko dan kios yang berlokasi di [alamat objek].
2. Objek jual beli berupa ruko dan kios tersebut tidak dalam sengketa, tidak dijaminkan, dan tidak dibebani hak pihak lain.
3. **PIHAK KEDUA** bermaksud membeli ruko dan kios tersebut, dan **PIHAK PERTAMA** menyetujui untuk menjualnya.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian dengan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1 OBJEK PERJANJIAN

Objek perjanjian ini adalah satu unit ruko dan kios yang beralamat di [alamat lengkap objek], dengan rincian sebagai berikut:

Luas tanah : [luas tanah]
Luas bangunan : [luas bangunan]
Status kepemilikan : [jenis sertifikat]
Nomor sertifikat : [nomor sertifikat]

PASAL 2 HARGA DAN CARA PEMBAYARAN

1. Harga jual ruko dan kios sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 disepakati sebesar [jumlah harga] rupiah.
2. Pembayaran dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** dengan cara [cara pembayaran].
3. Pembayaran dilakukan paling lambat pada tanggal [tanggal pembayaran].

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
p. 1500 069

**PASAL 3
PENYERAHAN OBJEK**

1. Penyerahan fisik ruko dan kios dilakukan setelah pembayaran diterima secara penuh oleh PIHAK PERTAMA.
2. Sejak tanggal penyerahan, seluruh risiko dan tanggung jawab atas ruko dan kios beralih kepada PIHAK KEDUA.

**PASAL 4
PAJAK DAN BIAYA**

1. Pajak dan biaya yang timbul akibat perjanjian ini ditanggung oleh PARA PIHAK sesuai ketentuan yang berlaku.
2. Biaya pembuatan akta jual beli di hadapan pejabat berwenang ditanggung oleh [pihak yang menanggung].

**PASAL 5
JAMINAN DAN PERNYATAAN**

PIHAK PERTAMA menjamin bahwa objek jual beli adalah milik sah PIHAK PERTAMA dan bebas dari tuntutan pihak mana pun di kemudian hari.

**PASAL 6
PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Apabila terjadi perselisihan akibat perjanjian ini, PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Apabila tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui [domisili hukum].

**PASAL 7
PENUTUP**

1. Perjanjian ini dibuat dalam keadaan sadar, tanpa paksaan dari pihak mana pun.
2. Perjanjian ini mulai berlaku sejak tanggal ditandatangani oleh PARA PIHAK.
3. Surat perjanjian ini dibuat rangkap dua, masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Demikian Surat Perjanjian Jual Beli Ruko dan Kios ini dibuat untuk dipatuhi oleh PARA PIHAK.

[kota], [tanggal]

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(.....)
Nama: [nama pihak pertama]

(.....)
Nama: [nama pihak kedua]

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
p. 1500 069