

## SURAT PERJANJIAN KONTRAK RUMAH

Pada hari ini, [Hari, Tanggal, Bulan, Tahun], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

### I. Pihak Pertama (Pemilik Rumah)

- Nama : [Nama Pemilik Rumah]
- Alamat : [Alamat Lengkap Pemilik]
- No. KTP : [Nomor KTP Pemilik]
- No. Telepon : [Nomor Telepon Pemilik]

Dalam hal ini bertindak sebagai **PIHAK PERTAMA** (Pemilik Rumah).

### II. Pihak Kedua (Penyewa Rumah)

- Nama : [Nama Penyewa]
- Alamat : [Alamat Lengkap Penyewa]
- No. KTP : [Nomor KTP Penyewa]
- No. Telepon : [Nomor Telepon Penyewa]

Dalam hal ini bertindak sebagai **PIHAK KEDUA** (Penyewa Rumah).

Kedua belah pihak dengan ini sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian sewa rumah dengan ketentuan sebagai berikut:

#### Pasal 1 OBJEK SEWA

PIHAK PERTAMA menyewakan kepada PIHAK KEDUA sebuah rumah **full furnished** yang beralamat di [Alamat Lengkap Rumah yang Disewakan], berikut dengan seluruh perabotan dan fasilitas yang terdapat dalam kondisi layak huni.

Daftar perabotan dan fasilitas yang disewakan antara lain (namun tidak terbatas pada):

1. [Daftar perabot: tempat tidur, lemari, sofa, meja makan, kulkas, kompor, AC, televisi, dsb.]
2. [Perlengkapan lainnya (jika ada)]

Kedua belah pihak menyetujui bahwa semua perabot adalah milik PIHAK PERTAMA dan wajib dijaga dengan baik oleh PIHAK KEDUA selama masa sewa.

#### Pasal 2 JANGKA WAKTU SEWA

Perjanjian sewa ini berlaku selama **1 (satu) tahun**, terhitung sejak tanggal [Tanggal Mulai] sampai dengan [Tanggal Berakhir]. Apabila masa sewa berakhir, Pihak Kedua dapat memperpanjang masa sewa dengan membuat perjanjian baru atau kesepakatan tertulis lainnya.

#### Head Office

MidPlaza 2, 4<sup>th</sup> Fl.  
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11  
Jakarta 10220, Indonesia  
p. 1500 069

### Pasal 3 HARGA SEWA DAN PEMBAYARAN

1. Nilai sewa rumah disepakati sebesar **Rp [Jumlah Sewa per Tahun]**, - (Terbilang [Jumlah dalam Huruf]) untuk masa sewa satu tahun.
2. Pembayaran uang sewa dilakukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA secara [tunai / transfer] ke rekening **Bank [Nama Bank]** No. Rekening **[Nomor Rekening]** a.n. **[Nama Pemilik Rekening]**
3. Pembayaran dilakukan paling lambat pada tanggal [Tanggal Pembayaran] setiap tahun.

### Pasal 4 KETERLAMBATAN PEMBAYARAN

1. Apabila PIHAK KEDUA terlambat melakukan pembayaran sewa, maka akan dikenakan **denda sebesar [misalnya: 1% (satu persen)] dari total nilai sewa per minggu keterlambatan.**
2. Apabila keterlambatan pembayaran melebihi **30 (tiga puluh) hari kalender**, maka PIHAK PERTAMA berhak untuk:
  - a. Menghentikan perjanjian sewa secara sepihak, dan/atau
  - b. Meminta PIHAK KEDUA untuk segera mengosongkan rumah dalam waktu paling lambat **7 (tujuh) hari** sejak pemberitahuan tertulis disampaikan.

### Pasal 5 KONDISI & PEMELIHARAAN PERABOTAN

1. PIHAK KEDUA wajib menjaga seluruh perabotan dan fasilitas dalam kondisi baik sebagaimana saat diterima.
2. Kerusakan akibat pemakaian normal menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
3. Kerusakan akibat kelalaian, kesalahan, atau penyalahgunaan oleh PIHAK KEDUA akan menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA dan wajib diperbaiki atau diganti dengan barang sejenis.
4. PIHAK KEDUA tidak diperkenankan memindahkan, mengubah posisi tetap, menjual, atau memindahtangankan perabotan milik PIHAK PERTAMA tanpa izin tertulis.

### Pasal 6 HAK DAN KEWAJIBAN

1. PIHAK PERTAMA berkewajiban menyerahkan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.
2. PIHAK KEDUA berkewajiban menjaga kebersihan, keamanan, dan fasilitas rumah selama masa sewa.
3. Segala bentuk perbaikan kecil akibat pemakaian normal menjadi tanggung jawab [PIHAK PERTAMA/PIHAK KEDUA].
4. PIHAK KEDUA [tidak diperkenankan/diperkenankan] mengalihkan, menyewakan kembali, atau mengubah fungsi rumah tanpa izin tertulis dari PIHAK PERTAMA

#### Head Office

MidPlaza 2, 4<sup>th</sup> Fl.  
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11  
Jakarta 10220, Indonesia  
p. 1500 069

**Pasal 7 PEMUTUSAN KONTRAK**

PIHAK PERTAMA berhak untuk memutus Perjanjian ini secara sepihak apabila PIHAK KEDUA tidak melakukan pembayaran uang sewa selama **1 (satu) bulan berturut-turut** setelah tanggal jatuh tempo.

**Pasal 8 PENUTUP**

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermeterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama

**PIHAK PERTAMA**

[Tanda Tangan]

**[Nama Jelas Pemilik]****PIHAK KEDUA**

(Meterai Rp10.000) [Tanda Tangan]

**[Nama Jelas Penyewa]****Head Office**

MidPlaza 2, 4<sup>th</sup> Fl.  
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11  
Jakarta 10220, Indonesia  
p. 1500 069