

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MoU) SEWA TEMPAT

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : _____
Alamat : _____
No. KTP : _____

Adalah pemilik [tempat] di [alamat tempat], dalam hal ini disebut PIHAK I (PERTAMA)

2. Nama : _____
Alamat : _____
No. KTP : _____

Adalah penyewa [tempat] di [alamat tempat], dalam hal ini disebut PIHAK II (KEDUA)

KEDUA BELAH PIHAK sepakat mengadakan perjanjian sewa tempat dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

PASAL I OBJEK SEWA

- PIHAK PERTAMA menyewakan kepada PIHAK KEDUA berupa [bangunan/ruangan] yang berlokasi di [alamat tempat sewa] selama ____ (____) [bulan/tahun], terhitung sejak tanggal [tanggal] [bulan] [tahun] sampai dengan tanggal [tanggal] [bulan] [tahun].
- Harga sewa ditetapkan sebesar Rp _____ (_____) untuk seluruh masa sewa dan dibayarkan di muka.

PASAL II PEMELIHARAAN DAN PERBAIKAN

1. PIHAK KEDUA berkewajiban memelihara tempat sewa agar tetap dalam keadaan baik.
2. Segala kerusakan ringan akibat pemakaian menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA, sedangkan kerusakan besar akibat usia bangunan menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.

PASAL III PENGEMBALIAN TEMPAT

Apabila masa sewa berakhir atau PIHAK KEDUA tidak memperpanjang kontrak, maka PIHAK KEDUA wajib menyerahkan kembali tempat sewa dalam keadaan baik sebagaimana saat pertama kali diterima.

PASAL IV LARANGAN

Selama masa sewa berlangsung, PIHAK KEDUA tidak diperbolehkan mengalihkan hak sewa kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari PIHAK PERTAMA.

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069

PASAL V
PERSELISIHAN

Apabila terjadi perselisihan di kemudian hari, maka KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Jika tidak tercapai, maka diselesaikan sesuai hukum yang berlaku di Republik Indonesia.

PASAL VI
PENUTUP

Surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup, masing-masing pihak memegang 1 (satu) eksemplar yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

[Kota], [tanggal] [bulan] [tahun]

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(.....)

(.....)

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069