

SURAT PERJANJIAN GADAI TANAH

Pada hari ini, [hari], tanggal [tanggal lengkap], bertempat di [alamat tempat dibuatnya perjanjian], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : [Nama Lengkap Pihak Pertama]
Alamat : [Alamat Lengkap Pihak Pertama]
No. KTP : [Nomor KTP Pihak Pertama]

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama (Pemilik/Penerima Gadai).

2. Nama : [Nama Lengkap Pihak Kedua]
Alamat : [Alamat Lengkap Pihak Kedua]
No. KTP : [Nomor KTP Pihak Kedua]

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua (Pemberi Pinjaman/Pemberi Gadai).

Kedua belah pihak dengan ini sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian gadai tanah dengan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1 OBJEK GADAI

Pihak Pertama dengan ini menggadaikan sebidang tanah kepada Pihak Kedua dengan rincian sebagai berikut:

- Jenis tanah : [Tanah pekarangan/tanah darat]
- Luas tanah : [Luas tanah dalam m²]
- Letak/lokasi : [Alamat/lokasi tanah]
- Nomor sertifikat : [Nomor sertifikat jika ada]

PASAL 2 JUMLAH PINJAMAN

Pihak Kedua memberikan pinjaman uang kepada Pihak Pertama sebesar Rp [jumlah pinjaman angka] ([jumlah pinjaman huruf]) sebagai nilai gadai.

PASAL 3 JANGKA WAKTU

Perjanjian gadai tanah ini berlaku selama [jangka waktu gadai, misalnya 12 bulan] terhitung sejak tanggal ditandatanganinya surat ini, yaitu pada [tanggal mulai] hingga [tanggal berakhir].

PASAL 4 HAK DAN KEWAJIBAN

1. Pihak Pertama berhak menebus kembali tanah yang digadaikan setelah melunasi pinjaman beserta kewajiban lain sesuai perjanjian ini.
2. Pihak Kedua berhak memegang sertifikat asli tanah (jika ada) selama masa gadai berlangsung.
3. Kedua belah pihak wajib menjaga dan menghormati isi perjanjian ini dengan penuh tanggung jawab.

PASAL 5 PENYELESAIAN SENGKETA

Apabila di kemudian hari timbul perselisihan, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Apabila musyawarah tidak mencapai kata sepakat, maka penyelesaian dilakukan melalui jalur hukum sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069

PASAL 6 PENUTUP

Perjanjian ini dibuat rangkap dua dengan kekuatan hukum yang sama. Masing-masing pihak menerima satu rangkap sebagai bukti sah perjanjian.

[Tempat], [Tanggal]

PIHAK PERTAMA,

(.....)

SAKSI 1,

(.....)

PIHAK KEDUA,

(.....)

SAKSI 2,

(.....)

Head Office

MidPlaza 2, 4th Fl.
Jl. Jend Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
P. 1500 069